

INVERAL HNOS & CIA LTDA.
NIT. 830.041.372-1
Estado de Situación Financiera del 01 de Enero al 30 de Septiembre 2022

ACTIVO	NOTAS	AÑO 2022
ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBLE	3	
CAJA		1.452.000
TOTAL PARA DISPONIBLE		<u>\$ 1.452.000</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>\$ 1.452.000</u>
ACTIVO FIJO		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4	
BIENES RAICES		
CASA-CL 124 71C 22 Terreno		1.308.379.459
CASA-CL 124 71C 22 Construcción		604.188.918
Depreciación Acumulada		<u>- 101.117.222</u>
TOTAL PARA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		<u>\$ 1.811.451.155</u>
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>\$ 1.811.451.155</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>\$ 1.812.903.155</u>
PASIVOS		
CUENTAS POR PAGAR	5	
Yany Ruby Herrera		45.000.000
Rodrigo Marin		250.000.000
Mauricio		120.000.000
Secretaria Distrital de Hacienda		31.696.000
Alvaro Ordoñez		32.343.130
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales		8.720.000
Inmobiliaria e inversores chico LTDA.		<u>200.000.000</u>
TOTAL OBLIGACIONES		<u>\$ 687.759.130</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>\$ 687.759.130</u>
TOTAL PASIVOS		<u>\$ 687.759.130</u>
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL PAGADO	6	
Capital pagado		100.000.000
Superavit por revalorización de activos fijos		<u>1.081.495.044</u>
TOTAL CAPITAL PAGADO		<u>\$ 1.181.495.044</u>

AÑO 2022

UTILIDAD ACUMULADA	8	
DEL PERIODO ANTERIOR		135.156.000
DEL PERIODO		-
TOTAL UTILIDAD ACUMULADA		<u>\$ 135.156.000</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	9	
DEL PERIODO ANTERIOR		165.489.620
DEL PERIODO		26.017.399
TOTAL PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>\$ 191.507.019</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>\$ 1.125.144.025</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>\$ 1.812.903.155</u>



ALVARO ORDONEZ RINCON
C.C. No. 19.470.950
REPRESENTANTE LEGAL




GUSTAVO HERNANDEZ BONILLA
T.P. 24.852-T
CONTADOR PÚBLICO

#jVALORI
#jVALORI
Estado de Resultados Integral Bajo Normas IFRS del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2022

	NOTAS	Año 2022
INGRESOS		
VENTAS	7	\$ 0
TOTAL INGRESOS BRUTOS		<u>\$ 0</u>
 GASTOS		
GASTOS GENERALES		
LUZ	8	1.768.945
AGUA		1.822.760
GAS		1.249.893
PREDIAL		6.071.078
Depreciacion		15.104.723
TOTAL GASTOS GENERALES		<u>\$ 26.017.399</u>
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	9	<u>- \$ 26.017.399</u>


ALVARO ORDÓÑEZ RINCÓN
 C.C. No. 19.470.950
 REPRESENTANTE LEGAL

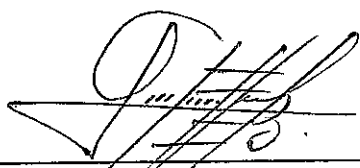

GUSTAVO HERNÁNDEZ BONILLA
 T.P. 24.852-T
 CONTADOR PÚBLICO

INVERAL HNOS & CIA LTDA.
NIT. 830.041.372-1
Estado de Cambios en el Patrimonio
Año terminado el 30 Septiembre 2022

SALDOS DIC 31 DEL 2021
 Incremento capital
 Traslado Utilidad año anterior
 Utilidad (pérdida) del año
 Superavit por valorizacion
 SALDOS SEP 30 DEL 2022

Capital Emitido	Reservas legales	Utilidad acumulada	Utilidad y/o Perdida Del Ejercicio	Total
146.159.000	-	135.156.000	- 165.489.620	115.825.380
	-	-	-	-
	-	-	26.017.399	26.017.399
1.035.336.044	-	-	-	1.035.336.044
\$ 1.181.495.044	-	\$ 135.156.000	-\$ 191.507.019	\$ 1.125.144.025


 ALVARO ORDOÑEZ RINCON
 C.C. No. 19.470.950
 REPRESENTANTE LEGAL

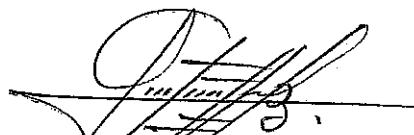

 GUSTAVO HERNÁNDEZ BONILLA
 T.P. 24.852-T
 CONTADOR PÚBLICO

Estado de Flujos de Efectivo
INVERAL HNOS & CIA LTDA.
 NIT. 830.041.372-1
 Al 30 de Septiembre de 2022

	AÑO 2022
Actividades de Operación	
Resultado del ejercicio	-26.017.399
Más (menos) partidas que no afectan el efectivo	0
Cargo por impuesto sobre la renta	0
Depreciación	-15.104.723
Amortización	0
Deterioro de cartera	0
Efectivo provisto (usado) por la operación	<u><u>-41.122.122</u></u>
Cambio en partidas operacionales:	
Deudores	10.985.009
Otros pasivos	0
Flujo de las actividades de operación	<u><u>10.985.009</u></u>
Actividades de Inversión	
Aumento en otros activos	1.003.746.931
Flujo de las actividades de inversión	<u><u>1.003.746.931</u></u>
Actividades de Financiación	
Disminución o aumento en el patrimonio	1.035.336.044
Pasivos financieros	0
Flujo de las actividades de Financiación	<u><u>1.035.336.044</u></u>
(Disminución) Aumento del efectivo	1.452.000
Efectivo al 1 de enero	0
Efectivo y equivalentes al afectivo al final del periodo	<u><u>\$ 1.452.000</u></u>



ALVARO ORDÓÑEZ RINCÓN
 C.C. No. 19.470.950
 REPRESENTANTE LEGAL



GUSTAVO HERNÁNDEZ BONILLA
 T.P. 24.852-T
 CONTADOR PÚBLICO