

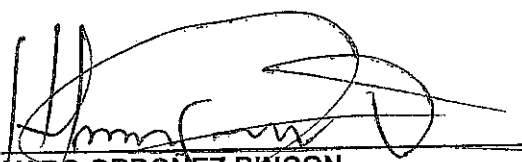
**INVERAL HNOS & CIA LTDA.**


**NIT. 830.041.372-1**

**Estado de Situación Financiera del 01 de Enero 2020 al 31 de Diciembre 2021**

ACTIVO	NOTAS	AÑO 2021	AÑO 2020
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>DISPONIBLE</b>	<b>3</b>		
CAJA		5.433.000	8.526.320
<b>TOTAL PARA DISPONIBLE</b>		<u>\$ 5.433.000</u>	<u>\$ 8.526.320</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>\$ 5.433.000</u>	<u>\$ 8.526.320</u>
<b>ACTIVO FIJO</b>			
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>4</b>		
BIENES RAICES			
CASA-CL 124 71C 22		873.179.000	867.626.000
Depreciacion		- 86.012.499	- 57.341.666
<b>TOTAL PARA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<u>\$ 787.166.501</u>	<u>\$ 810.284.334</u>
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<u>\$ 787.166.501</u>	<u>\$ 810.284.334</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>\$ 792.599.501</u>	<u>\$ 818.810.654</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>5</b>		
Yany Ruby Herrera		45.000.000	45.000.000
Rodrigo Marin		250.000.000	250.000.000
Mauricio		120.000.000	120.000.000
Secretaria Distrital de Hacienda		31.696.000	23.837.000
Alvaro Ordoñez		26.947.121	23.773.000
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales		3.131.000	3.131.000
Inmobiliaria e inversiones chico LTDA.		200.000.000	200.000.000
<b>TOTAL OBLIGACIONES</b>		<u>\$ 676.774.121</u>	<u>\$ 665.741.000</u>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>\$ 676.774.121</u>	<u>\$ 665.741.000</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>\$ 676.774.121</u>	<u>\$ 665.741.000</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>CAPITAL SOCIAL</b>			
<b>CAPITAL PAGADO</b>	<b>6</b>		
Capital pagado		100.000.000	100.000.000
Superavit por revalorizacion de activos fijos		46.159.000	40.606.000
<b>TOTAL CAPITAL PAGADO</b>		<u>\$ 146.159.000</u>	<u>\$ 140.606.000</u>

		AÑO 2021	AÑO 2020
<b>UTILIDAD ACUMULADA</b>	<b>8</b>		
DEL PERIODO ANTERIOR		135.156.000	135.156.000
DEL PERIODO		-	-
<b>TOTAL UTILIDAD ACUMULADA</b>		<u><u>\$ 135.156.000</u></u>	<u><u>\$ 135.156.000</u></u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>9</b>		
DEL PERIODO ANTERIOR		122.692.346	80.299.833
DEL PERIODO		42.797.274	42.392.513
<b>TOTAL PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u><u>\$ 165.489.620</u></u>	<u><u>\$ 122.692.346</u></u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u><u>\$ 115.825.380</u></u>	<u><u>\$ 153.069.654</u></u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>\$ 792.599.501</u></u>	<u><u>\$ 818.810.654</u></u>


  
 ALVARO ORDÓÑEZ RINCON  
 C.C. No. 19.470.950  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 GUSTAVO HERNÁNDEZ BONILLA  
 T.P. 24.852-T  
 CONTADOR PÚBLICO

**INVERAL HNOS & CIA LTDA.**  
**NIT. 830.041.372-1**  
**Estado de Resultados Integral Bajo Normas IFRS del 01 de Enero 2020 al 31 de Diciembre 2021**


INGRESOS	NOTAS	AÑO 2021	AÑO 2020
VENTAS	7	\$ 0	\$ 0
<b>TOTAL INGRESOS BRUTOS</b>		<b>\$ 0</b>	<b>\$ 0</b>
GASTOS			
GASTOS GENERALES	8		
LUZ		2.289.897	2.160.280
AGUA		2.359.560	2.226.000
GAS		1.617.984	1.526.400
PREDIAL		7.859.000	7.809.000
Depreciacion		28.670.833	28.670.833
<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>		<b>\$ 42.797.274</b>	<b>\$ 42.392.513</b>
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	9	<b>-\$ 42.797.274</b>	<b>-\$ 42.392.513</b>

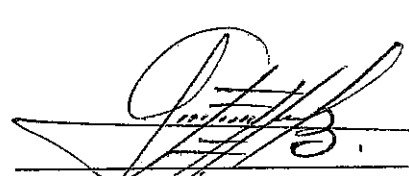
  
**ALVARO ORDÓÑEZ RINCON**  
 C.C. No. 19.470.950  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
**GUSTAVO HERNÁNDEZ BONILLA**  
 T.P. 24.852-T  
 CONTADOR PÚBLICO

**INVERAL HNOS & CIA LTDA.**  
**NIT. 830.041.372-1**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Año terminado el 31 diciembre 2021 y 2020**

	Capital Emitido	Reservas legales	Utilidad acumulada	Utilidad y/o Perdida Del Ejercicio	Total
<b>SALDOS DIC 31 DEL 2019</b>	<b>133.105.000</b>	-	<b>135.156.000</b>	- <b>80.299.833</b>	<b>187.961.167</b>
Incremento capital	-	-	-	-	-
Traslado Utilidad / perdida año anterior	-	-	-	42.392.513	42.392.513
Utilidad (pérdida) del año	-	-	-	-	-
Superavit por valorizacion	7.501.000	-	-	-	7.501.000
<b>SALDOS DIC 31 DEL 2020</b>	<b>140.606.000</b>	-	<b>135.156.000</b>	- <b>122.692.346</b>	<b>153.069.654</b>
Incremento capital	-	-	-	-	-
Traslado Utilidad año anterior	-	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) del año	-	-	-	42.797.274	42.797.274
Superavit por valorizacion	5.553.000	-	-	-	5.553.000
<b>SALDOS DIC 31 DEL 2021</b>	<b>\$ 146.159.000</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 135.156.000</b>	<b>-\$ 165.489.620</b>	<b>\$ 115.825.380</b>

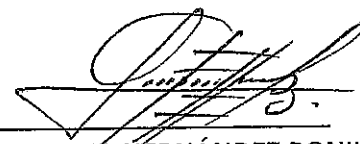
  
 ALVARO ORDOÑEZ RINCON  
 C.C. No. 19.470.950  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 GUSTAVO HERNÁNDEZ BONILLA  
 T.P. 24.852-T  
 CONTADOR PÚBLICO

**Estado de Flujos de Efectivo**  
**INVERAL HNOS & CIA LTDA.**  
**NIT. 830.041.372-1**  
**Al 31 diciembre 2021 y 2020**

	AÑO 2021	AÑO 2020
<b>Actividades de Operación</b>		
Resultado del ejercicio	-42.797.274	-42.392.513
Más (menos) partidas que no afectan el efectivo	0	0
Cargo por impuesto sobre la renta	0	0
Depreciación	-28.670.833	-28.670.833
Amortización	0	0
Deterioro de cartera	0	0
<b>Efectivo provisto (usado) por la operación</b>	<b>-71.468.107</b>	<b>-71.063.346</b>
<b>Cambio en partidas operacionales:</b>		
Deudores	11.033.121	18.998.000
Otros pasivos	60.314.986	53.090.666
<b>Flujo de las actividades de operación</b>	<b>71.348.107</b>	<b>72.088.666</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Aumento en otros activos	0	0
<b>Flujo de las actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Actividades de Financiación</b>		
Disminución o aumento en el patrimonio	5.553.000	7.501.000
Pasivos financieros	0	0
<b>Flujo de las actividades de Financiación</b>	<b>5.553.000</b>	<b>7.501.000</b>
(Disminución) Aumento del efectivo	5.433.000	8.526.320
Efectivo al 1 de enero	0	0
<b>Efectivo y equivalentes al afectivo al final del periodo</b>	<b>\$ 5.433.000</b>	<b>\$ 8.526.320</b>

  
 ALVARO ORDOÑEZ RINCON  
 C.C. No. 19.470.950  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 GUSTAVO HERNÁNDEZ BONILLA  
 T.P. 24.852-T  
 CONTADOR PÚBLICO