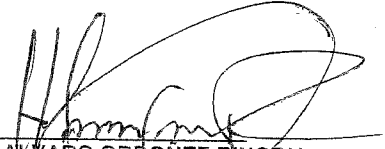
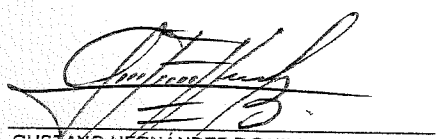


**INVERAL HNOS & CIA LTDA.**  
**NIT. 830.041.372-1**  
**Estado de Situación Financiera del 01 de Enero al 26 de Enero 2023**

ACTIVO	NOTAS	AÑO 2023
ACTIVO CORRIENTE		
DISPONIBLE	3	
CAJA		9.912.000
TOTAL PARA DISPONIBLE		<u>\$ 9.912.000</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>\$ 9.912.000</u>
ACTIVO FIJO		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	4	
BIENES RAICES		
CASA-CL 124 71C 22 Terreno		1.308.379.459
CASA-CL 124 71C 22 Construcción		604.188.918
Depreciacion Acumulada		<u>102.795.222</u>
TOTAL PARA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		<u>\$ 1.809.773.155</u>
TOTAL ACTIVO FIJO		<u>\$ 1.809.773.155</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>\$ 1.819.685.155</u>
PASIVOS		
CUENTAS POR PAGAR	5	
Yany Ruby Herrera		45.000.000
Rodrigo Marin		250.000.000
Mauricio		120.000.000
Secretaria Distrital de Hacienda		31.696.000
Alvaro Ordoñez		32.343.130
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales		8.720.000
Inmobiliaria e inversones chico LTDA.		<u>200.000.000</u>
TOTAL OBLIGACIONES		<u>\$ 687.759.130</u>
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>\$ 687.759.130</u>
TOTAL PASIVOS		<u>\$ 687.759.130</u>
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL		
CAPITAL PAGADO	6	
Capital pagado		100.000.000
Superavit por revalorizacion de activos fijos		<u>1.081.495.044</u>
TOTAL CAPITAL PAGADO		<u>\$ 1.181.495.044</u>

		AÑO 2023
UTILIDAD ACUMULADA	8	
DEL PERIODO ANTERIOR		135.156.000
DEL PERIODO		6.782.000
TOTAL UTILIDAD ACUMULADA		<u>\$ 141.938.000</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	9	
DEL PERIODO ANTERIOR		191.507.019
DEL PERIODO		
TOTAL PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>\$ 191.507.019</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>\$ 1.131.926.025</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>\$ 1.819.685.155</u>

  
 ALVARO ORDONEZ RINCON  
 C.C. No. 19.470.950  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 GUSTAVO HERNÁNDEZ BONILLA  
 T.P. 24.852-T  
 CONTADOR PÚBLICO

RETE IVA
\$ 1.198.340
\$ 10.624.424

INVERAL HNOS & CIA LTDA.

NIT. 830.041.372-1

Estado de Resultados Integral Bajo Normas IFRS del 01 de Enero al 26 de Enero de 2023

INGRESOS

NOTAS

	7	Año 2023
ARRIENDOS CASA CLL 24 71C 22		\$ 8.000.000
COMISION POR VENTAS		\$ 460.000
TOTAL INGRESOS BRUTOS		<u>\$ 8.460.000</u>

GASTOS

GASTOS GENERALES

8

Depreciacion

1.678.000

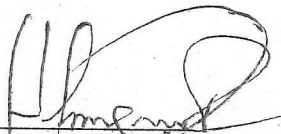
TOTAL GASTOS GENERALES

\$ 1.678.000

UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

9

\$ 6.782.000



ALVARO ORDÓÑEZ RINCON  
C.C. No. 19.470.950  
REPRESENTANTE LEGAL



GUSTAVO HERNÁNDEZ BONILLA  
T.P. 24.852-T  
CONTADOR PÚBLICO